

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerpteam Nieuwbouw de Oosthoek
Aanbestedende Dienst: Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs
Referentie: 240216aanb-OT-oosthoek

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	bouwteam

Vraag:

Op dit moment maken wij vaak mee bij onderwijsopgaves is dat er erg veel inschrijvingen zijn in de eerste ronde. Daarom vragen we u om in plaats van in de selectiefase, pas in de gunningsfase het totale team voor te stellen. Nu wordt er onevenredig veel uitgevraagd, als de architect naast zijn eigen referenties op dit moment een team moet formeren terwijl de kansen heel klein zijn om tot de vijf gegadigden te behoren.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan daar niet mee instemmen, aangezien voor de selectiecriteria al wordt gevraagd om ervaring met de verschillende disciplines die in het ontwerpteam aanwezig moeten zijn. Die ervaring moet in de gunningfase ook daadwerkelijk meedingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Bouwteam

Vraag:

De architect dient met het bouwteam één inschrijving in, wordt hier bedoeld dat de dan architect hoofdaannemer is van genoemde adviseurs?

De school heeft een omvang van 2400m². Wanneer de architect hoofdaannemer is, wijzen wij u er op dat de honoraria van de adviseurs samen ten opzichte van het honorarium van de architect niet in verhouding is.

Het deel wat in onderaanneming is, is in de orde van grootte van het honorariumdeel van de architect. Dit is een ongebruikelijk ondernemersrisico, wij verzoeken u de adviseurs apart opdracht te geven.

Antwoord:

Aanbestedende Dienst wenst de opdracht te verstrekken aan een integraal ontwerpteam met 1 aanspreekpunt. Op welke wijze de Inschrijver dat kan organiseren staat beschreven in artikel 4.8 van de selectieleidraad. De keuze daarin is voor verantwoordelijkheid van Inschrijver. Aanbestedende Dienst zal om die reden het verzoek niet honoreren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

Wanneer het bouwteam onder de architect valt en de honoraria van de adviseurs samen ten opzichte van het honorarium van de architect niet in verhouding is zal de architect dit niet verzekerd krijgen.

Wij verzoeken u de adviseurs apart opdracht te geven.

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

4.3 gunningcriterium

Vraag:

RVKO hanteert het gunningscriterium Beste prijs-kwaliteitverhouding.

Wat is de verhouding van de kwalitatieve onderwerpen tot de prijs in de Gunningfase?

En in het verlengde daarvan, kan er iets meer een doorzicht gegeven worden naar de volgende fase?

Antwoord:

Ten aanzien van een doorkijk naar de gunningfase kan Aanbestedende Dienst melden dat er mogelijk in de gunningfase een budgetplafond gehanteerd wordt voor de beoordeling. En dat, zoals aangegeven in de selectieleidraad, een ontwerpstrategie, een plan van aanpak en een visie op de opgave gevraagd wordt welke mogelijk mondelinge moet worden toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriterium 2: Ontwerpintegratie

Vraag:

Selectiecriterium 2 gaat over ontwerpintegratie en coördinatie. Omdat wij van mening zijn dat de ontwerpintegratie en coördinatie voor nieuwbouw en voor vernieuwbouw/transformatie niet wezenlijk verschilt vragen wij u het woord nieuw te schrappen in de uitvraag.

Antwoord:

Indien u geen ervaring heeft met nieuwbouw voor selectiecriterium 2 mag u motiveren waarom de opgave van uw referentieproject wel vergelijkbaar is aan nieuwbouw doordat er sprake was van vernieuwbaar of dermate grootschalige renovatie en dat alle ontwerpdisciplines een vergelijkbare input hebben geleverd als bij een nieuwbouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

5.3.2 TECHNISCHE- EN BEROEPSBEKWAAMHEID /
KERNCOMPETENTIES

Vraag:

Voor Kerncompetenties 1 t/m 6 (5.3.2 TECHNISCHE- EN BEROEPSBEKWAAMHEID) vraagt u dat gegadigde het ontwerpproces in ieder geval t/m TO heeft doorlopen, voor kerncompetentie 7 geldt t/m DO. In de 'voorwaarden aan de referenties' vraagt u echter dat de referentieprojecten 'de afgelopen 7 jaar zijn ontworpen én gerealiseerd of gestart met realisatie'. Wij hebben een passende referentie waarin we het gehele ontwerpproces van SO tot en met TO hebben doorlopen en daarmee relevante ervaring opgedaan met het bouwkundig ontwerpen van een basisschool. Door externe omstandigheden (waaronder COVID en een achterblijvende leerlingprognose) is de bouw van het project echter nog niet gestart. Kunt u overwegen om bij de beoordeling van kerncompetentie 1 t/m 7 de eis van "gerealiseerd of gestart met realisatie" te versoepelen naar "project doorlopen in ieder geval tot en met TO"?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst kan niet instemmen met het verzoek om de referentievereisten te wijzigen. Wellicht is er onduidelijkheid over wat er wordt bedoeld met 'gestart met realisatie'. Hiermee wordt bedoeld dat het proces van realisatie is gestart. Hieronder wordt ook verstaan de verkrijging van een onherroepelijke omgevingsvergunning (vm. bouwvergunning).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Wij willen graag inschrijven, maar onze referenties voldoen niet meer aan de gestelde termijn. Bent u bereid om de referentie eis technische bekwaamheid aan te passen naar: 7 jaar voor het TO of 5 jaar vanaf oplevering.

Antwoord:

Aanbestedende Dienst honoreert het verzoek tot aanpassing niet. Indien de referentie in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd dan voldoet de betreffende referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

BNA Richtlijn Gezonde Architectenselecties

Vraag:

Bent u bereid de BNA Richtlijn Gezonde Architectenselecties toe te passen op uw selectieleidraad? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst zal de BNA Richtlijn Gezonde Architectenselectie niet expliciet toepassen, maar wel waar mogelijk handelen in de geest van de betreffende richtlijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Vergoeding

Vraag:

Wanneer u niet bereid bent om een vergoeding te bieden in de gunningsfase, kunt u ook niet echt verwachten dat er ontwerpwerkzaamheden worden verricht, hoewel u een ontwerpvisie vraagt. Bent u bereid om óf toch een marktconforme vergoeding te voorzien, óf ontwerpschetsen in deze fase te verbieden? Dit betekent dat u deze ter zijde legt wanneer deze toch worden gepresenteerd.

Antwoord:

Aanbestedende Dienst zal geen vergoeding ter beschikking stellen in de gunningfase.

Aanbestedende Dienst zal in de gunningfase Inschrijvers niet vragen om een ontwerp te maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Foto's toevoegen van het project

Vraag:

Is het toegestaan om in het document "Bijlage 2 Format referentie kerncompetenties-def" en "Bijlage 3 Verklaring referentie selectiecriteria-def" foto's toe te voegen van het project?

Antwoord:

Het is toegestaan om foto's toe te voegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerpteam nieuwbouw de Oosthoek

Beantwoord op: 22 okt 2025